

THÔNG BÁO MỜI THẦU

Thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Cơ sở Hoài Nhơn
thuộc Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định

Để phục vụ nhu cầu ăn uống cho người lao động, học viên của Cơ sở Hoài Nhơn và Hội đồng sát hạch vào những ngày sát hạch tại Cơ sở Hoài Nhơn. Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định thông báo đến các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực tham gia đấu thầu thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Cơ sở Hoài Nhơn (địa chỉ: Khu phố An Dưỡng, Phường Hoài Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai) thuộc Công ty cổ phần Đào tạo và dịch vụ giao thông vận tải Bình Định với nội dung như sau:

1. Đối tượng tham gia: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm kinh doanh về dịch vụ ăn uống.

2. Phạm vi kinh doanh: dịch vụ giải khát, suất ăn (ăn sáng, ăn trưa) cho học viên và người lao động của Công ty.

3. Thời gian thuê: 03 năm (từ ngày 01/4/2026 đến 31/03/2029).

4. Điều kiện tham gia dự thầu:

- Có kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ ăn, uống

- Cam kết đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm

- Thực hiện đầy đủ các quy định của Công ty:

+ Cung cấp suất ăn cho Hội đồng sát hạch vào các ngày sát hạch lái xe tại Cơ sở Hoài Nhơn theo yêu của Công ty.

+ Đảm bảo chênh lệch giá mua vào, bán ra hợp lý.

+ Niêm yết giá bán công khai tại khu vực căn tin.

+ Các quy định khác của Công ty.

5. Hồ sơ dự thầu gồm:

- Đơn đăng ký dự thầu (theo mẫu Công ty).

- Giấy nộp tiền cọc tham gia dự thầu (Nộp 5.000.000 đồng).

- Phương án kinh doanh (nêu rõ thực đơn dự kiến hàng ngày, phương án tổ chức nhân sự, trang thiết bị đầu tư, năng lực kinh nghiệm, chất lượng phục vụ và cam kết giá bán).

- Bản sao CCCD.

Ghi chú: Hồ sơ bỏ trong bì dán kín, ghi rõ họ tên, địa chỉ ngoài bì hồ sơ. Hồ sơ được mở trong ngày mở thầu theo thông báo. Người tham gia dự thầu phải có mặt trong phiên mở kết quả và thông báo kết quả dự thầu.

6. Thời gian, địa điểm đấu thầu:

- Thời gian phát đơn đăng ký dự thầu: từ ngày 13/3/2026 đến ngày 16/3/2026, tại Văn phòng Cơ sở Đào tạo lái xe Hoài Nhơn (Khu phố An Dưỡng, Phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; gặp anh Hoài: ĐT 0914.244.637: Nhận đơn và nộp tiền cọc).

- Thời gian nộp hồ sơ dự thầu: Từ 14h 30 phút đến 15h 00 phút ngày 17/3/2026 tại Phòng họp Cơ sở Hoài Nhơn (*Nộp cho Tổ chấm thầu*).

- Thời gian mở hồ sơ thầu: 15h 00 phút ngày 17/3/2026.
- Thời gian công bố kết quả: 16 phút ngày 17/3/2026.

7. Thông tin dự thầu:

- Địa chỉ căn tin: Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định; KP An Dương, Phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- Vị trí căn tin: Tầng trệt, có bếp nấu và phòng trưng bày bán nước
- Diện tích mặt bằng căn tin: 113m² (diện tích khách ngồi: 81m²; diện tích bếp và phòng trưng bày bán nước: 32m²;
- Giá khởi điểm dự thầu: 5.000.000 đồng/tháng, bao gồm thuế VAT (Năm triệu đồng)

(Ngoài tiền thuê theo giá trúng thầu, hàng tháng bên thuê phải trả tiền điện, nước theo chỉ số đồng hồ sử dụng và giá Công ty thanh toán cho nhà cung cấp).

- Thời điểm bắt đầu khai thác: Sau khi ký hợp đồng
- Thanh toán hợp đồng: thanh toán theo tháng, vào đầu mỗi tháng (Từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng).

8. Hình thức đấu thầu:

- Hình thức đấu thầu: Chào hàng cạnh tranh bằng bỏ phiếu kín tại phiên mở kết quả đấu thầu.

- Phương thức bỏ phiếu: Trả giá tăng so với giá khởi điểm, bước giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng chẵn).

- Đặt cọc: Người tham gia đấu giá nộp tiền cọc tham dự đấu giá 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Nếu trúng thầu thì số tiền đặt cọc sẽ là số tiền trả tiền thuê cho tháng đầu tiên, người không trúng thầu sẽ được hoàn lại tiền cọc.

- Nếu người trúng thầu từ chối kết quả (không ký hợp đồng thuê) sẽ bị mất tiền cọc, Công ty sẽ ký hợp đồng với người có số điểm cao thứ 2.

- Các trường hợp bị loại trừ:

- + Hồ sơ không đầy đủ theo quy định tại Mục 5.
- + Đơn đăng ký dự thầu không điền đầy đủ thông tin, không theo mẫu Công ty và không có dấu treo của Công ty.
- + Bỏ bước giá không đúng quy định.

- **Người trúng đấu giá là người có số điểm cao nhất tính theo điểm bình quân của Tổ chấm thầu trên cơ sở bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đấu thầu dịch vụ căn tin (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo thông báo)**

9. Yêu cầu chung:

Tổ chức, cá nhân trúng thầu phải đảm bảo việc đầu tư các trang thiết bị, dụng cụ cần thiết để phục vụ tốt cho việc khai thác dịch vụ căn tin và thực hiện các điều khoản trong hợp đồng đã ký (có dự thảo Hợp đồng kèm theo).

Nơi nhận:

- Các Tổ chức, cá nhân tham gia đấu thầu
- Trang Website, Zalo Công ty
- Lưu HCNS



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN NHẬN THẦU

Thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Cơ sở Hoà Nhon

Kính gửi: Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định

Tôi tên: Ngày sinh:
Số CCCD: Cấp ngày:
Địa chỉ thường trú:
.....
Điện thoại:

Sau khi nghiên cứu Thông báo mời thầu Thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Cơ sở Hoà Nhon thuộc Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định kèm Bảng tiêu chí chấm điểm và Dự thảo hợp đồng của Quý Công ty, tôi thấy đủ điều kiện và năng lực tham gia dự thầu.

Vì vậy, tôi làm đơn này kính đề nghị Quý Công ty cho tôi được tham dự thầu thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin tại Cơ sở Hoà Nhon (Khu phố An Dưỡng, Phường Hoà Nhon Nam, Tỉnh Gia Lai) với nội dung như sau:

1. Giá thuê: đồng (Bằng chữ:).
2. Phương án kinh doanh (*đính kèm theo đơn dự thầu*).
3. Nếu được trúng thầu, tôi xin cam kết:
 - Thực hiện đúng các quy định trong hồ sơ mời thầu và các quy định của Công ty.
 - Thực hiện kinh doanh theo phương án đã trình bày.
 - Đảm bảo chất lượng phục vụ, vệ sinh an toàn thực phẩm và giá cả hợp lý.
 - Chấp hành đầy đủ các điều khoản theo hợp đồng thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin.
 - Thực hiện nghiêm túc các quy định về an ninh, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường.

Kính mong Quý Công ty xem xét, quyết định.

Xin trân trọng cảm ơn!

Gia Lai, ngày tháng 03 năm 2026
NGƯỜI THAM GIA DỰ THẦU

.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG (Dự thảo)

Số: /HĐ-DVCT

Về việc Thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Cơ sở Hoà Nhon

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;
Căn cứ Quyết định số /QĐ-CTGTVT ngày /3/2026 của Giám đốc Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định về việc lựa chọn đơn vị trúng thầu Thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin Nhon Hội;

Hôm nay, vào lúc ngày tháng 03 năm 2026, tại Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định, chúng tôi gồm có:

1. Bên cho thuê (Bên A): Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ GTVT Bình Định.

Địa chỉ: 361 đường Tây Sơn, Phường Quy Nhơn Nam, Tỉnh Gia Lai

Mã số thuế: 4101677885

Tài khoản: 8679206666 tại BIDV chi nhánh Bình Định

Đại diện: Ông Nguyễn Thành Hiếu Chức vụ: Giám đốc

Điện thoại: 0931.208.919

2. Bên thuê (Bên B):

Địa chỉ:

CCCD số:

Điện thoại:

Tài khoản:

Hai bên thỏa thuận ký hợp đồng thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin với các điều khoản sau:

Điều 1: Điều khoản chung:

Bên A đồng ý cho Bên B thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ Căn tin tại Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định (Khu Phố An Dưỡng, Phường Hoà Nhon Nam, Tỉnh Gia Lai).

Điều 2: Tài sản và mục đích sử dụng:

2.1. Tài sản bàn giao:

- Tài sản Bên A giao cho Bên B là mặt bằng tầng trệt có sẵn bếp ăn trong dãy nhà nghỉ của Bên A, diện tích 113m² (Diện tích khách ngồi: 81m²; diện tích bếp: 31m²).

- Bên B tự trang bị các đồ dùng cần thiết cho việc kinh doanh của mình, tự lắp đặt đồng hồ điện, nước để theo dõi lượng điện, nước tiêu thụ hàng tháng.

2.2. Mục đích sử dụng:

- Kinh doanh dịch vụ ăn uống phục vụ nhu cầu của người lao động, học viên của Công ty và Hội đồng sát hạch lái xe vào các ngày sát hạch lái xe tổ chức tại Cơ sở Hoà Nhon.

- Không bán bia rượu và các chất kích thích bị nghiêm cấm theo quy định của pháp luật.

- Không tự ý coi nói, không được sang nhượng cho bên thứ 3 với bất kỳ lý do gì.
- Thực hiện mua bán đúng nơi quy định, vệ sinh khuôn viên sạch sẽ.

Điều 3: Giá thuê, thời hạn thuê và hình thức thanh toán:

- **Giá thuê:**/tháng (theo giá Bên B đã trúng thầu).
- Thời gian thuê: 36 tháng (từ ngày 01/4/2026 đến ngày 31/3/2029).
- Hình thức thanh toán: thanh toán 01 tháng 01 lần vào đầu mỗi tháng (từ ngày 01 đến ngày 05 của tháng).

- Ngoài tiền thuê mặt bằng, Bên B phải nộp tiền sử dụng điện nước theo chỉ số đồng hồ điện nước Bên B sử dụng với giá Công ty thanh toán cho các nhà cung cấp.

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A:

- Giao mặt bằng đúng hiện trạng, hỗ trợ kết nối hạ tầng cơ bản (nếu có).
- Kiểm tra, giám sát chất lượng, an toàn thực phẩm, lập Biên bản khi vi phạm.
- Kiểm tra, giám sát các hoạt động của bên B theo quy định trong hợp đồng.
- Yêu cầu bên B thanh toán tiền thuê mặt bằng đúng hạn theo thỏa thuận trong hợp đồng.

- Yêu cầu bên B sửa chữa hư hỏng, thiệt hại do lỗi bên B gây ra.
- Được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng nếu bên B vi phạm 01 trong các nội dung ghi trong hợp đồng.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B:

- Sử dụng diện tích thuê đúng mục đích, bán các mặt hàng đủ tiêu chuẩn, theo quy định, đáp ứng nhu cầu của người lao động và học viên trong Công ty.
- Đầu tư thiết bị, vận hành cẩn tin đúng công năng.
- Tuân thủ vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, môi trường ... và các quy định của Công ty.

- Niêm yết giá bán công khai.

- Phục vụ suất ăn cho Hội đồng sát hạch theo yêu cầu của bên A (*nếu không đáp ứng được bên A sẽ đơn phương chấm dứt hợp đồng*).

- Đối với những tài sản Bên B đầu tư, khi kết thúc thời hạn hợp đồng những tài sản này thuộc về Bên B và Bên B có trách nhiệm di dời khỏi diện tích thuê, nhưng không được làm ảnh hưởng đến kết cấu của diện tích đất thuê.

- Bên B phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đảm bảo an toàn cho người lao động và các đối tượng tham gia dịch vụ. Bảo vệ môi trường, đảm bảo vệ sinh sạch sẽ trong và xung quanh Căn tin. Rác thải phải đổ đúng nơi quy định.

- Hoàn trả nguyên mặt bằng như ban đầu khi kết thúc hợp đồng.
- Nếu để xảy ra ngộ độc thực phẩm thì phải chịu hoàn toàn trước pháp luật.
- Không làm mất trật tự, làm ảnh hưởng đến hoạt động của Công ty.
- Thanh toán tiền thuê đầy đủ và đúng hạn cho Bên A theo thỏa thuận tại Điều 3.
- Khai thác và sử dụng đúng mục đích. Chịu trách nhiệm sửa chữa, khắc phục và bồi thường nếu tài sản được thuê không còn hiện trạng ban đầu.

- Chịu sự kiểm tra giám sát của Bên A, nếu thấy gì bất cập, Bên A sẽ nhắc nhở Bên B phải khắc phục kịp thời.

- Trả lại căn tin nguyên trạng cho bên A khi hết thời hạn thuê hoặc chấm dứt hợp đồng.

Điều 6: Cam kết và hiệu lực của hợp đồng:

- Hợp đồng này được thiết lập dựa trên sự thỏa thuận của hai bên. Mọi điều khoản không nằm trong hợp đồng này thì được hai bên cùng nhau bàn bạc và thống nhất.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng quy định trong hợp đồng này, nếu một bên vi phạm hợp đồng thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng.
 - Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2026.
- Hợp đồng này được lập thành 05 bản, Bên A giữ 03 bản, Bên B giữ 02 bản.

ĐẠI DIỆN BÊN B

**ĐẠI DIỆN BÊN A
GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thành Hiếu

QUYẾT ĐỊNH

V/v đấu thầu cho thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO
VÀ DỊCH VỤ GIAO THÔNG VẬN TẢI BÌNH ĐỊNH**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 68/2025/QH15 Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại Doanh nghiệp có hiệu lực từ ngày 01/8/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/11/2025 Nghị Quyết Đại hội đồng cổ đông thành lập Công ty cổ phần Đào tạo và Dịch vụ giao thông vận tải Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng quản trị tại Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 09/3/2026 về việc đồng ý chủ trương đấu thầu cho thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch đấu thầu cho thuê mặt bằng và khai thác dịch vụ căn tin với nội dung như sau:

1. Mục đích: Phục vụ nhu cầu ăn uống của người lao động, học viên của Công ty và Hội đồng sát hạch vào những ngày sát hạch tại Công ty.

2. Địa chỉ mặt bằng cho thuê: Mặt bằng căn tin Cơ sở Nhơn Hội và Cơ sở Hoài Nhơn.

3. Hình thức lựa chọn đơn vị khai thác: Chào giá cạnh tranh, chấm điểm theo tiêu chí giá thuê và phương án kinh doanh.

4. Thời gian thuê: 36 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

5. Giá thuê:

- Mặt bằng căn tin Cơ sở Nhơn Hội: **12.000.000 đồng/tháng** (Mười hai triệu đồng/tháng).

- Mặt bằng căn tin Cơ sở Hoài Nhơn: **5.000.000 đồng/tháng** (Năm triệu đồng/tháng).

Điều 2. Giao Phòng Hành chính – Nhân sự; Phòng Tài chính – Kế toán triển khai tổ chức đấu thầu theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch.

Điều 3. Các trưởng phòng nghiệp vụ, Trưởng Cơ sở Hoài Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HCNS.

